

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 72.000 στρ. στη θέση Μονοσείρια Σιαννών και κοινότητες Μονολίθου, Αγ. Ισιδώρου, Ιστρίου, Προφύλιας, Απολακκιάς, Αρνίθιας, Βατίου, Μεσαναγρού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ηρακλείου Αττικής, για τη διάνοιξη της Ε.Ο Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφόρο Ηρακλείου μέχρι την οδό Πράσινου Λόφου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/90-12/92 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5834 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 72.000 στρ. στη θέση Μονοσείρια Σιαννών και κοινότητες Μονολίθου, Αγ. Ισιδώρου, Ιστρίου, Προφύλιας, Απολακκιάς Αρνίθας, Βατίου, Μεσαναγρού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξειςτου Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου Π. Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ώς αναδασωτέας.

6. Την αρ. πρωτ. 5555/3.11.1992 εισήγηση για τη κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους, δασικής και αναδασωθείσης έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε στις 24.9.92 από πυρκαϊά τα Δημόσια και ιδιωτικά δασικά εδάφη συνολικού εμβαδού για τα δάση τριάντα χιλιάδες (30.000) στρ. για τις δασικές εκτάσεις τριάντα χιλιάδες (30.000) στρ. και για τις αναδασωθείσες εκτάσεις πέντε χιλιάδες (5.000) στρ. Εξαιρούνται της κήρυξης αναδασωτέας τα εντός της περιμέτρου της καψάλας αποδεδειγμένως καλλιεργούμενα γεωργικά και χορτ/κά εδάφη, που βρίσκεται στη θέση Μονοσείρια κοινότητας Σιαννών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,...,40,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάση, δασικές και χορτ/κές εκτάσεις

Δυτικά: Με αγρούς

Βόρεια: Με δάσος και αγρούς

Νότια: Με αγρούς όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

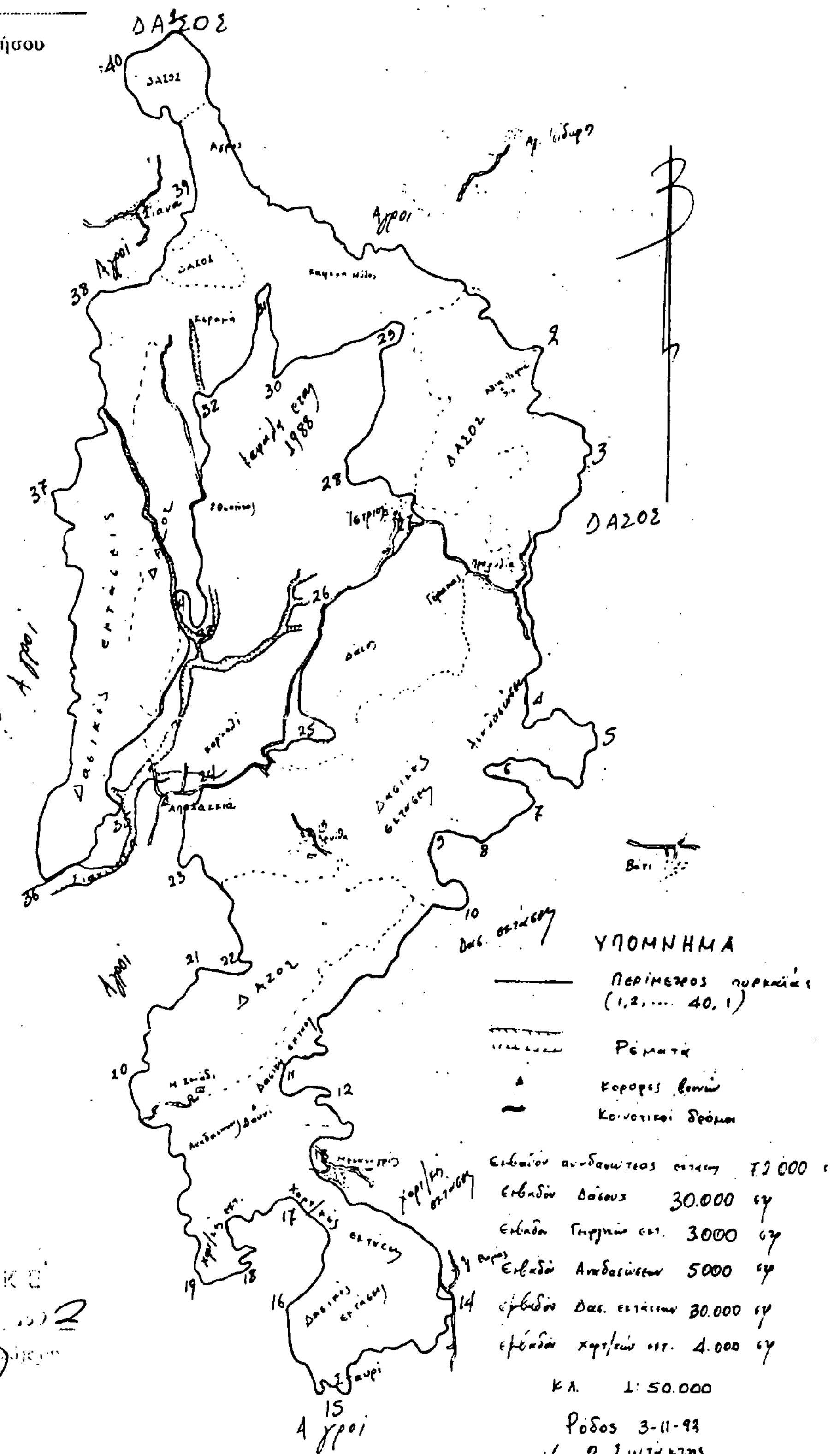
Ρόδος, 9 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στ ....

της Διευθύνσεως Δασών Δωδεκανήσου



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 9-11-1992
Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 70763/31.8.1990 αίτηση του Ιατρικού Αθηνών Ε.Α.Ε.

6. Την 598/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30536/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) Με το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αλωπεκής και Ηροδότου αριθ. 22, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1517/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

β) Με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/90), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη αριθ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1458/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

γ) Με το από 16.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 205) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 10, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1484/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

δ) Με το από 7.9.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 204), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικύ σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1483/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

ε) Με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 744) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Ανδρούτσου αριθ. 56, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1482/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Αλαμάνας και Διστόμου αριθ. 5-7, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72625/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του από 16.3.1990 Π.Δ/τος (Δ' 184), 708,24 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 70,50 τ.μ. (34,09 τ.μ. από ισόγειο και 35,41 τ.μ. από ορόφους) του με στοιχείο α' αναφερομένου στην προηγουμένη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, 25,00 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο β' αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, 99,91 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο γ' βαρυνομένου ακινήτου, 56,10 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο δ' βαρυνομένου, ακινήτου και 78,252 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο ε' βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.158,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,084

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι μέτρα (20,00 μ.).

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72625/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1517/1990, 1485/1990, 1484/1990, 1483/1990 και 1482/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ /11-2-70
Ε: 600 μ² Πρ = 16,00 μ Β = 20,00 μ
Πρασια 5,00 μ
Όροφοι 2Δ 1,60
Κάλυψη [illegible] 1,50
[illegible] ΦΕΚ [illegible]

Αρ. [illegible] 15302/74 & 15303/74
[illegible]

[illegible]

Τρίγωνο (ΒΓΑ): $T = \frac{29,57 + 52,15 + 42,89}{2} = 62,305$

$E_1 = \sqrt{62,305(62,305 - 29,57)(62,305 - 52,15)(62,305 - 42,89)} = 631,13$

Τρίγωνο ([illegible]): $T = \frac{52,15 + 50,35 + 86,92}{2} = 94,710$

$E_2 = \sqrt{94,71(94,71 - 52,10)(94,71 - 50,35)(94,71 - 86,92)} = 1150,22$

Τρίγωνο (ΔΑ[illegible]): $T = \frac{31,30 + 26,70 + 50,35}{2} = 54,175$

$E_3 = \sqrt{54,175(54,175 - 31,30)(54,175 - 26,70)(54,175 - 50,35)} = [illegible]$

Τρίγωνο (ΑΗΘ): $T = \frac{13,65 + 23,03 + 26,70}{2} = 31,690$

$E_4 = \sqrt{31,69(31,69 - 13,65)(31,69 - 23,03)(31,69 - 26,70)} = 157,[illegible]$

Τρίγωνο ([illegible]): $T = \frac{[illegible] + 21,30}{2} = 75,[illegible]$

$E_5 = \sqrt{75,20(75,20 - 56,30)(75,20 - 64,00)(75,20 - 31,20)} = 8[illegible],79$

Τρίγωνο (ΗΕΞ): $T = \frac{31,35 + 61,07 + 64,00}{2} = 78,210$

$E_6 = \sqrt{78,21(78,21 - 31,35)(78,21 - 61,07)(78,21 - 64,00)} = 944,79$

Σύνολο 4.150,19

Κύριος του έργου: [illegible] ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΔΥΟ [illegible] ΟΡΟΦΩΝ & ΔΩΜΑΤΙΟΣ

θέση: ΟΔΟΣ [illegible] 3-[illegible]
ΜΑΡΟΥΣΙ

μελέτη: ΚΙΚΗ ΓΙΑΝΝ[illegible]ΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτων

θέμα σχεδίου:

αριθμός σχεδίου: Δ.1

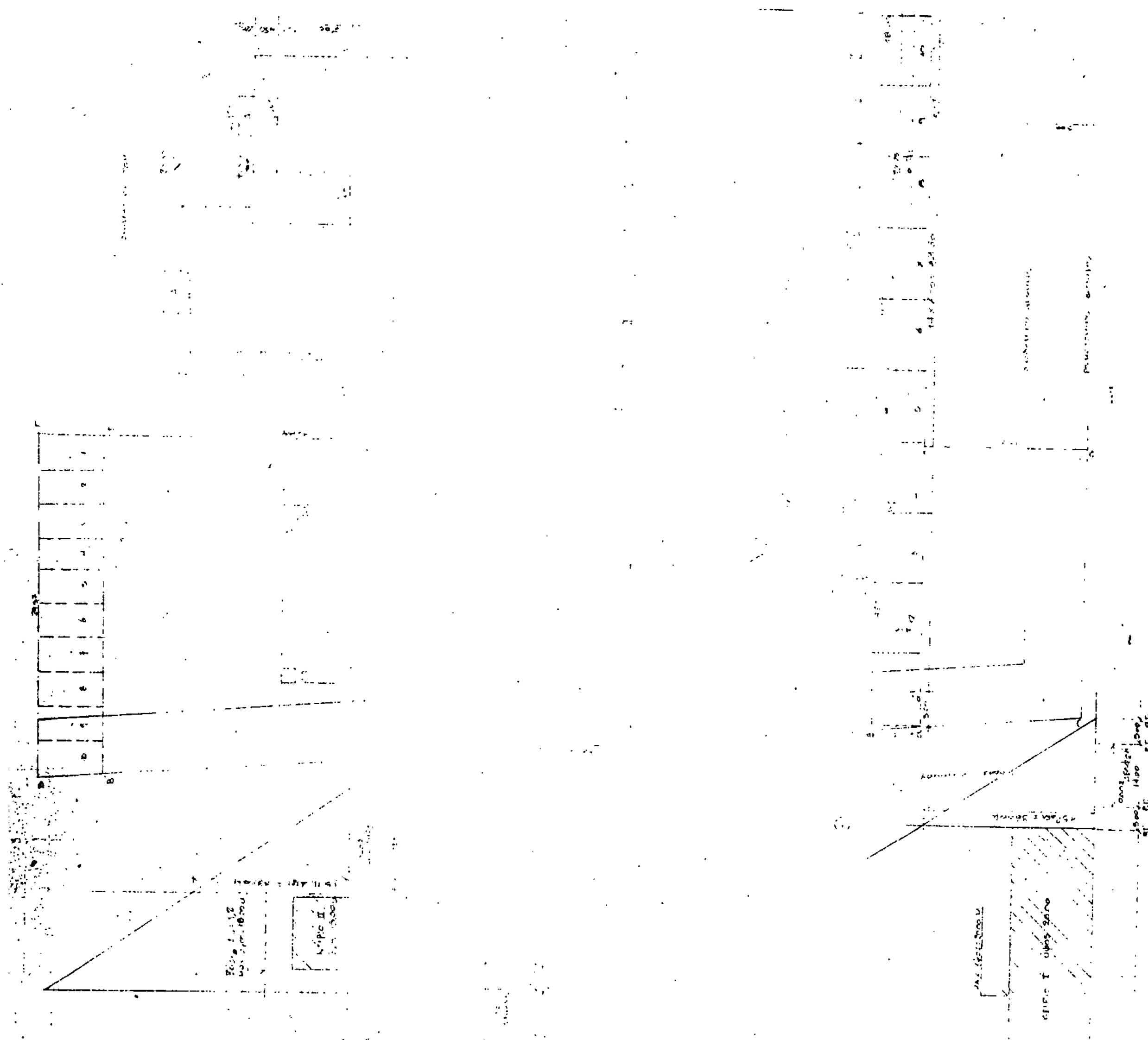
κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

υπογραφή

σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ-72625/92
Σύμφωνη [illegible] τοπικού [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
Αθήνα 3 [illegible] 1992
Ο [illegible]



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./38692 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ηρακλείου Αττικής, για τη διάνοιξη της Ε.Ο Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφόρο Ηρακλείου μέχρι την οδό Πράσινου Λόφου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/90-12/92.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ7/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.9.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 517/10.7.1991 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφόρο Ηρακλείου μέχρι την οδό Πράσινου Λόφου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/90-12/92.

5. Της διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1681/24.11.1992 για συνολικό ποσό 2.087.568.900 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ